

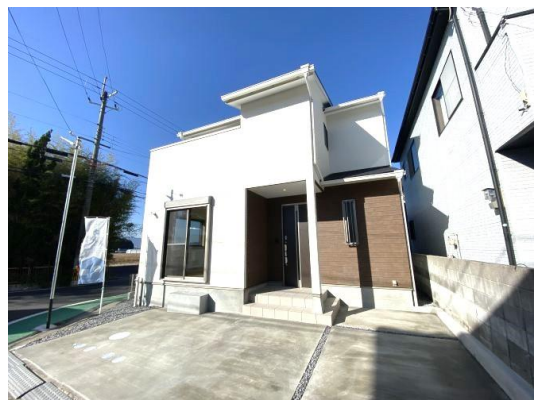
# Open House

2021.12.11(土) 12(日)

10:00 ~ 16:00

当日は現地にスタッフが待機しておりますので、お好きな時間にお越しください

## 南東角地のロケーションを活かした 草津市木川町の家



草津市木川町の住宅地内に新しいお家が誕生しました

陽当りの良い南東角地の新築戸建です

駐車スペースも2台分を確保された収納力のある4LDKの家

都市ガス仕様で日々の光熱費を抑えることができます

是非一度、ご覧ください

株式会社グレモン  
GUREMON

077-598-5401

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員

滋賀県知事(2)第3560号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

広告有効期限/2021年12月31日迄



新築現地写真



1F



2F



【土地代金+建物代金+消費税】

価格 **2,780** (税込) 万円

【標準設備】

- ・人造大理石トップのシステムキッチン
- ・食器洗い乾燥機付
- ・浴室暖房乾燥機付ユニットバス
- ・洗髪機能付洗面化粧台
- ・暖房洗浄便座
- ・防犯面も安心の1階2階シャッター完備
- ・1階2階 暖房洗浄便座完備
- ・シューズクローク完備
- ・2面バルコニー

ナビ検索/草津市木川町1154-48付近



【物件概要】

所在/滋賀県草津市木川町 交通/JR琵琶湖線「草津駅」バス上笠橋口駅徒歩1分  
土地面積/104.25㎡(31.53坪) 建物面積/ 99.37㎡(30.05坪) 構造/木造スレート葺2階建  
築年月/令和3年12月完成予定 確認番号/第2021確認建機構ア滋草津10262号  
備考/建築確認申請費45万円(税別)、外構工事費用100万円(税別) 引渡し/相談 取引態様/仲介

# RITTO TEHARA NEW HOUSE



JR手原駅徒歩8分

## 手原1丁目のデザイナーズ住宅

栗東市手原1丁目の区画整理地内に新しいお家が誕生しました  
JR手原駅徒歩8分の立地で、通勤・通学に電車を利用される方にもおすすめです  
ホテルのような車寄せのある、2階にLDKを配置したデザイナーズ住宅  
オール電化仕様で省エネ給湯機を採用、日々の光熱費も抑えることができます  
是非一度、ご覧ください

株式会社グレモン  
GUREMON

077-598-5401

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員

滋賀県知事(2)第3560号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

広告有効期限/2021年12月31日迄



新築現地写真



全て価格に込み!

【土地代金+建物代金+消費税+外構費用】

【地盤改良費用+建築確認申請費用】

価格 **3,180** (税込) 万円

【標準設備】

- ・人造大理石トップシステムキッチン (IHクッキングヒーター・エコキュート仕様)
- ・浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
- ・食器洗い乾燥機
- ・浴室暖房乾燥機付ユニットバス
- ・LED仕様洗髪機能付き洗面化粧台
- ・1階2階、暖房洗浄便座



【物件概要】

所在/滋賀県栗東市手原1丁目 交通/JR草津線「手原駅」徒歩8分 土地面積/122.05㎡(36.92坪)  
建物面積/ 96.54㎡(29.20坪) 構造/木造スレート葺2階建 築年月/令和3年12月完成予定  
確認番号/第R03確認建築滋建住00845号 引渡し時期/要相談 取引態様/仲介