




東近江市小今町中古戸建  
 11/27(土) 28(日)  
 12:00 ~ 17:00 2day

# OPEN HOUSE 開催

オープンハウス当日はスタッフが常駐しております  
 開催時間外での内覧希望の場合、気軽にご連絡ください。

 株式会社グレモン  
**GUREMON**

 **077-598-5401**  
 9:00~18:00 (水曜定休)





**新価格!!**

近江鉄道 太郎坊宮前駅 徒歩10分  
市立箕作小学校 徒歩17分

(土地+建物) **物件価格 2,580万円**

■敷地面積/198.95㎡(60.18坪) ■延べ床面積 /117.58㎡(35.56坪)

オール電化住宅  
綺麗にお使いに  
なられています

**ボーナス返済 無し**

お支払い例 月々返済 **67,831円**

頭金:0万円 / 借入:2,580万円 / 返済期間:35年 / 変動金利:0.575% ※別途諸経費がかかります

**今のお家賃と比較して下さい!**

- 【物件概要】
- 所在/滋賀県東近江市小今町 ■交通/近江鉄道「太郎坊宮前駅」徒歩10分
  - 地目/宅地 ■接道/北側 公道 幅員6m・西側 公道 幅員6m ■土地権利/所有権
  - 都市計画:市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/70%
  - 容積率/100% ■設備:電気、上水道、下水道 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■態様/仲介

- ◎閑静な住宅地内の角地
- ◎駐車スペース2台可能
- ◎庭にウッドデッキ、サンルーフと物置があります。



**株式会社グレモン**

お問合せは  
こちらまで

**☎ 077-598-5401**

グレモン 不動産 検索

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号  
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 滋賀県知事(2)第3560号 定休日:水曜日

HP <http://guremon.co.jp/>  
広告有効期限 令和3年11月未まで