

OPEN HOUSE

近江八幡市 **鷹飼町**

オープンハウス開催

販売価格(土地+建物+消費税)

11/14(Sat), 15(Sun)

10:00~17:00

2,880 (税込)
万円

駅近で通勤通学・生活便利な新築戸建

価格変更しました



JRびわこ線

近江八幡駅 徒歩 **5** 分

設備充実の
オール電化新築住宅

※当日は直接オープンハウス会場へお越しください。

LIFE INFORMATION

金田小学校区



八幡東中学校区



オール電化住宅
鷹飼町新築戸建

通勤で電車を使われる方や金田小学校区の新築戸建をお探しの新婚さんや30代のパパママへ！

~~2,980~~ (税込) 万円 **価格変更**

販売価格(土地+建物+消費税)

2,880 (税込) 万円

JRびわこ線

近江八幡駅

徒歩 **5** 分

学校区:金田小学校1,700m 八幡東中学校2,200m

ボーナス返済 無し

お支払い例 月々返済 **75,719**円

借入:2,880万円 / 返済期間:35年 / 変動金利:0.575%
※別途諸経費がかかります



- オール電化住宅
- IHクッキングヒーター・食洗器付
- 省エネ給湯器のエコキュートを採用
- 駐車2台可(普通車+軽自動車)
- 2階にもトイレ完備
- 収納量は豊富に確保されています
(約6帖の小屋裏収納、約3帖のWクローゼットなど)

【物件概要】

- 所在:滋賀県近江八幡市鷹飼町
- 交通:JRびわこ線近江八幡駅徒歩5分
- 土地面積:114.52m²(内私道負担約18.42m²含む)
- 建物面積:99.77m² ■構造:木造2階建
- 築年月:令和2年7月完成 ■都市計画:市街化区域
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域
- 建築確認番号:第H31確中建築滋建住02461号
- その他/外構費用:800,000円、建築確認申請費:400,000円
- 現況:完成済 ■取引態様:仲介

3LDK

建物面積:99.77m²(約30.17坪)
土地面積:114.52m²(約34.64坪)



(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 滋賀県知事(1)第3560号

株式会社グレモン

☎ **077-598-5401**

Guremon Inc.

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号 定休日:水曜日

HP <http://guremon.co.jp/> 広告有効期限 令和2年11月まで