

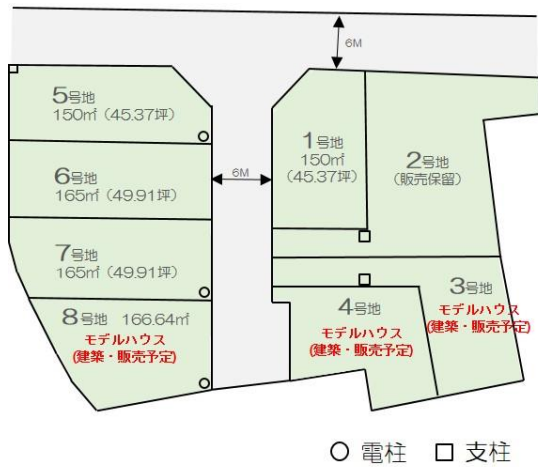
JR守山駅 徒歩24分
守山南中学校 徒歩8分

建築条件付宅地
価格 1860万円~
土地 150㎡~

豊かな自然が
身近に広がるエリアで
新生活を...



全8区の開発分譲地 GRANDE TOWN 守山市金森町
5/23【Sat】24【Sun】現地販売会開催 13:00-17:00



自由設計なのでお客様の希望に合わせて家を建てれます



分譲地価格表

1号地	150.00㎡ (45.37坪)	18,600,000円
2号地	290.50㎡ (87.87坪)	販売保留
3号地	165.01㎡ (49.91坪)	建売販売予定
4号地	150.00㎡ (45.37坪)	建売販売予定
5号地	150.00㎡ (45.37坪)	18,600,000円
6号地	165.00㎡ (49.91坪)	19,460,000円
7号地	165.00㎡ (49.91坪)	19,460,000円
8号地	166.64㎡ (50.40坪)	建売販売予定

【物件概要】

■所在:守山市金森町 ■交通:JR守山駅徒歩24分 ■土地面積:150㎡~166.64㎡ ■販売価格:1678万~1946万円 ■最多販売価格帯:1900万円台(2区画) ■総8区画(今回販売7区画)
■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■前面道路:守山市道幅員6m ■開発許可:守山市指令第616-1号 ■建築条件付宅地 ■取引態様:仲介
■本物件は建築条件付宅地であり、土地売買契約後3ヶ月以内に想伸建設株式会社と建築請負契約を締結するものとし、契約が成立しない時は土地売買契約は解除され、受領済みの金銭は無利息にて買主に返還致します。

choice
選択いただけます

コストを重視して考えたい方は...

ローコスト仕様

ハイグレード仕様で建物にはとことんこだわりたい方は...

ハイスペック仕様

■宅建免許番号:滋賀県知事(1)第3560号 ■(公社)滋賀県宅建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員



株式会社グレモン

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号

お問い合わせ
資料請求

077-598-5401

MAIL: info@guremon.co.jp

広告有効期限 令和2年6月末日まで

分譲マンション

ペルル守山

3LDK

販売
価格

2,150万円

JR守山駅徒歩5分



占有面積 : 64.84㎡
バルコニー面積 : 23.21㎡



- ★二面バルコニーの角住戸
- ★キッチンに勝手口あり
- ★浴室暖房乾燥機あり
- ★広々としたLDK15.7帖

- *丁寧にお使いです！
- *ガスコンロ・台所水洗・風呂シャワー・勝手口網戸・ふすま・間仕切新調



平和堂守山店



市立守山小学校

【物件概要】

■所在:守山市梅田町 ■交通:JRびわこ線守山駅徒歩5分 ■構造:鉄筋コンクリート造14階建9階 ■占有面積:64.84㎡ ■バルコニー面積:23.21㎡ ■間取り:3LDK ■築年月:2002年3月築 ■管理費:5,190円/月額 ■修繕積立金:15,560円/月額 ■自治会費:400円/月額 ■管理方式:日勤 ■土地権利:所有権 ■設備:都市ガス、関西電力、上水道、下水道 ■取引態様:仲介

一戸建貸家

守山市吉身6丁目

3SLDK

月額
賃料

12.0万円

(管理費・駐車料2台分:賃料に含む)

JR守山駅徒歩9分・平成12年築
吉身小学校徒歩6分



- ★ウッドデッキと庭有り
- ★対面式システムキッチン ★キッチンには大型収納ユニット付
- ★暖房洗浄便座(1階・2階) ★駐車場、並列2台可能



【物件概要】

■所在:守山市吉身6丁目 ■交通:JRびわこ線守山駅徒歩9分 ■共益費:賃料に含む ■駐車料:2台分賃料に含む ■礼金:賃料の1ヵ月分 ■敷金:賃料の1ヵ月分 ■契約期間:2年間 ■契約種別:普通賃貸借契約 ■更新料:事務手数料30,000円(税別) ■火災保険:加入要 ■構造:木造2階建 ■占有面積:104.00㎡ ■間取り:3SLDK ■築年月:2000年9月築 ■用途:居住用・店舗併用は要相談 ■設備:LPガス、関西電力、上水道、下水道 ■入居時期:即入居可 ■取引態様:仲介

■宅建免許番号:滋賀県知事(1)第3560号 ■(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



株式会社グレモン

お問い合わせ
資料請求

077-598-5401

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号

MAIL: info@guremon.co.jp

広告有効期限 令和2年6月末日まで