

市街地の利便性と子育ての住環境に優れた街で新しいライフスタイルを…

豊かな自然が身近に広がるエリアに全8区画の新しい街が誕生

GURANDE TOWN

守山市金森町

-全8区画の開発分譲地-

今週の**土曜日**、**日曜日**

現地見学会開催

OPEN 10:00~16:00

**新規分譲開始**

販売価格  
**1,678万円**~

土地面積  
**45.37~50.40坪**

守山南中学校 徒歩 **8**分

丸善守山店 徒歩 **7**分



Guremon Inc.

株式会社グレモン

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号

■宅建免許番号:滋賀県知事(1)第3560号 ■所属団体:公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

お問い合わせ  
資料請求

**077-598-5401**



広告有効期限 令和元年9月末迄

# GURANDE TOWN 守山市金森町 - 全8区画の開発分譲地 -

守山市金森町に  
総8区画の新しい街が  
誕生しました。

今回の分譲地ではお客様のご要望とご予算に応じて  
**選べる2種類の仕様**をご用意しました。  
 建物については完全自由設計です♪  
 予算等でお悩みの方も是非一度ご相談ください！

**choice**  
 選択いただけます

- コストを重視して考えたい方は…  
**ローコスト仕様**
- ハイグレード仕様で建物にはほとんどこだわりたい方は…  
**ハイスペック仕様**

【3号地プラン例】  
 ■土地面積 165.01㎡(49.91坪)  
 ■建物面積 1階49.68㎡ 2階39.74㎡  
 計89.42㎡(27.04坪)  
**■土地価格：16,960,000円**  
**■建物価格：11,897,600円(税込)**  
 ※建物はローコスト仕様選択時  
 ※別途諸経費が必要となります。  
 ※諸費税は10%で計算



ご自由にプラン  
 変更可能です。

LAND DATA

分譲地価格表
1号地 150.00㎡ (45.37坪) <b>18,600,000円</b>
2号地 290.50㎡ (87.87坪) <b>非分譲</b>
3号地 165.01㎡ (49.91坪) <b>16,960,000円</b>
4号地 150.00㎡ (45.37坪) <b>16,780,000円</b>
5号地 150.00㎡ (45.37坪) <b>18,600,000円</b>
6号地 165.00㎡ (49.91坪) <b>19,460,000円</b>
7号地 165.00㎡ (49.91坪) <b>19,460,000円</b>
8号地 166.64㎡ (50.40坪) <b>19,150,000円</b>

○ 電柱 □ 支柱

市街地の利便性と子育ての住環境に優れた街で新しいライフスタイルを…

- JR守山駅……………約1860m(徒歩24分)
- 守山市立守山南中学校……………約620m(徒歩8分)
- 守山市立小津小学校……………約1800m(徒歩20分)
- マルゼン守山店……………約540m(徒歩7分)
- 滋賀県立総合病院……………約1300m(徒歩17分)

【物件概要】  
 ■所在：守山市金森町 ■交通：J R 守山駅徒歩24分 ■土地面積：150㎡～166.64㎡ ■販売価格：1678万～1946万円  
 ■最多販売価格帯：1900万円台(3区画) ■総8区画(今回販売7区画) ■都市計画：市街化区域  
 ■用途地域：第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■前面道路：守山市道幅員6m  
 ■開発許可：守山市指令第616-1号 ■建築条件付宅地 ■取引態様：仲介  
 ■本物件は建築条件付宅地であり、土地売買契約後3ヶ月以内に想伸建設株式会社と建築請負契約を締結する  
 ものとし、契約が成立しない時は土地売買契約は解除され、受領済みの金銭は無利息にて買主に返還致します。



詳細ページ

