

# JR南彦根駅徒歩12分のモデルハウス販売します♪

彦根市  
高宮町

新しい家が建ち並ぶ  
開発分譲地内



駅近の利便性と子育てに必要な安全性を兼ね備えた街。

## OPEN HOUSE

3/30 sat, 31 sun

12:00 - 16:00

当日は直接、現地までお越しください。

当日までの先行案内、別日でのご案内も受付しております。

新生活は「快適」「安心」「便利」が揃う街で！

**1. JR南彦根駅徒歩12分の開発分譲地内**

(毎日の通学・通勤に大変便利です♪)

**2. ビバシティ彦根まで約500m**

(日々の買い物等にも大変便利な立地です)

**3. モデルハウスの為、豪華設備です♪**

(モデルハウスとして使用していた為、細部までこだわりがあります♪)

# Model House

【中古戸建／築後未入居物件】

価格 **2,980** 万円(税込)

■土地:165.28㎡(49.99坪) ■建物:102.67㎡(31.05坪)

土地+建物+外構+照明+エアコン+カーテン  
**全て込みの価格です!**

JR南彦根駅徒歩12分の新しい街で、新生活を始めませんか。



### 【システムキッチン・カップボード】

IHクッキングヒーターと食器洗乾燥機を装備した人造大理石  
 トップのシステムキッチンです♪大容量のカップボードもキッチン  
 と面材を合わせる事で統一感がうまれます!

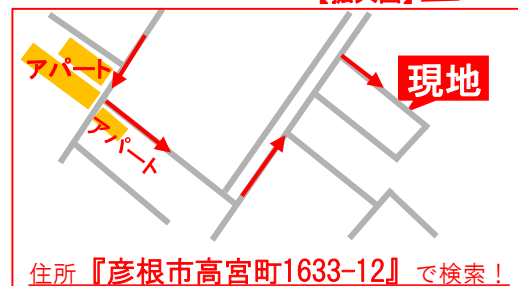


### 【豊富な収納 パントリー・ウォークインクローゼット】

食料品や日用品の収納スペースとして大変役立ちます。  
 またどこに何があるかが一目でわかるように棚を設置しております♪



【拡大図】



住所『彦根市高宮町1633-12』で検索!



### 【1階トイレスペース】

トイレがすっきりとした印象になるタンクレスタイプを  
 採用!白を基調としたアクセントクロスと窓から差し込  
 む光が清潔感を引き立たせます!



- \*オール電化住宅 \*シューズクローク有り
- \*ダイニングにはお洒落な吹抜け有り \*浴室暖房乾燥機付ユニットバス
- \*2階トイレ有り \*駐車2台可



### 【リビングダイニング】

ウォールナット調のフロアがお洒落でアンティークな雰囲気演出し  
 ます。また吹抜けがあることで、明るい光が差し込み、いつも明るい  
 リビングダイニングになっています♪

- 土地:165.28㎡■建物:102.67㎡■木造2階建て■平成29年9月完成済
- 市街化区域■用途地域:準工業地域■引渡:相談■仲介
- 家具、ディスプレイ商品は販売価格に含まれません



滋賀県知事免許(1)3560号 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社グレモン

《連絡先》

TEL 077-598-5401

住所:滋賀県草津市野村6丁目10番21号 HP: http://guremon.co.jp

広告有効期限:平成31年4月末日