

# 新築戸建

# 守山 千代町

価格

# 3,280 万円 (税込)

## JRびわこ線

## 守山駅

徒歩12分

所在 守山市千代町 グラントタウン守山千代4号地

# GURANDE TOWN

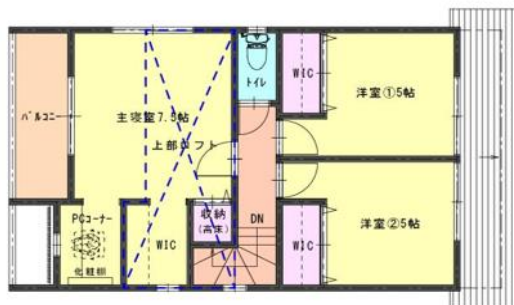
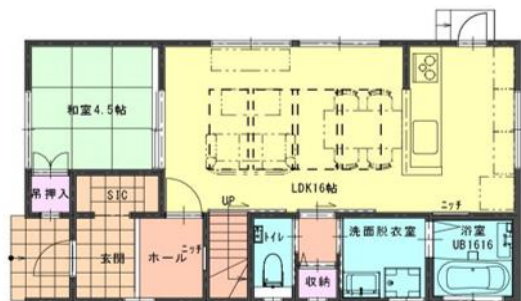
## 守山 千代町

# Model House

土地:51.17坪

建物:29.23坪

建築の進捗状況に応じて内装の仕様をお客様で変更可能です。  
(キッチンの扉カラー、内装クロス等)



建物	構造/階数	木造2階建て
	延床面積	96.65㎡ (29.23坪)
	間取り	4LDK
	築年月	平成29年12月末完成予定
土地	現況	未完成
	引渡	相談
	地目	宅地
	地積(持分)	169.18㎡ (51.17坪)
	接道状況	北東側 市道 幅員約6m
	私道面積(負担持分)	無し
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建蔽率/容積率	60%/200%	
国土法	不要	
建築条件	-	
駐車場	有り	2台可
設備	公営水道、下水道、電気、都市ガス	
備考	■上水道加入金別途要 ■第H29確認建築滋建住第01143号 ■太陽光、エネファームは別途リース契約要	

### POINT

- \*JR守山駅徒歩12分
- \*守山小学校/守山南中学校区
- \*駐車並列2台可能
- \*太陽光+エネファームのダブル発電(別途リース契約)
- \*都市ガス仕様
- \*1階フロアはぬくもりを感じる無垢フロア
- \*トイレはスタイリッシュなタンクレストイレ

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



Guremon Inc.

## 株式会社グレモン

〒525-0027 滋賀県草津市野村6丁目10番21号

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

【TEL】 077-598-5401

【FAX】 077-598-5402

【HP】 <http://guremon.co.jp/>

滋賀県知事(1)第3560号

取引態様	専任
手数料	分かれ

広告	自社HP	ポータル
----	------	------